



KESKKONNAAMET

Rapla Vallavalitsus  
rapla@rapla.ee

Teie 06.10.2023 nr 6-2/16-13

Meie 17.10.2023 nr 6-2/23/20343-2

**Seisukoht Miku-Jüri kinnistu  
detailplaneeringu algatamise ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> teistkordselt seisukoha andmiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel Rapla maakonnas Rapla vallas vallas Tuti külas Miku-Jüri kinnistu<sup>2</sup> detailplaneeringu (DP) koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) koos KSH vajalikkuse eelhinnangu ja DP lähteseisukohtadega<sup>3</sup>.

DP eesmärk on terviklikult väljaarendatava üksikelamupiirkonna moodustamine Rapla linna vahetus naabruses sätestamaks tingimused *ca* 15 üksikelamust koosneva asumi rajamiseks. Planeeringuala pindalaga *ca* 6,8 ha hõlmab Miku-Jüri ning osaliselt Liiva kinnistut, Rapla-Märjamaa teed ja Rapla ümbersõitu<sup>4</sup>. Kava kohaselt saaks tänase isetekkelise (metsastunud põllumaa) puistu asemele paigutada väikeelamud, mis oleks ühest küljest piiratud ribakujulise haljasalaga (pargiga), teine külg oleks avatud põllumaale.

**EELIS-e<sup>5</sup> andmetel ei asu planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Keskkonnaamet on seisukohal<sup>6</sup>, et lähtudes algatatava DP eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. DP koostamisel palume arvestada allpool toodud märkustega, KSH eelhinnangu järelduste ja keskkonnakaitsete meetmetega.**

1. Miku-Jüri kinnistu on kõlvikute kaardi kohaselt valdavas osas metsamaa (üle 4 ha). DP muudab kehtivat üldplaneeringut, kuna maa kasutusotstarve on parkmets (soovitakse säilitada *ca* 30% metsast). Seetõttu on vajalik metsa raadamine. Selleks, et võimaldada maa kasutamist muul otstarbel kui metsa majandamiseks, on pärast DP kehtestamist vaja raadamiseks esitada Keskkonnaametile koos metsateatise ja metsaseaduse § 32 lg 2 p 4 kohane dokument.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.10.2023 nr 6-2/23/20343 all.

<sup>2</sup> Katastritunnus 66904:003:1431.

<sup>3</sup> Koostaja: Rapla Vallavalitsus.

<sup>4</sup> Katastritunnused 66904:003:0241, 66904:003:0277, 67001:005:0007 ja 66904:003:0445.

<sup>5</sup> Eesti Looduse Infosüsteem (EELIS), Keskkonnaagentuur.

<sup>6</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

2. Kogu piirkond on määratud Rapla reoveekogumisala koosseisu ning seetõttu toimub liitumine ühisveevärgi ja kanalisatsioonivõrguga. Sademevee ärajuhtimise lahenduse asjaolusid ei ole KSH eelhinnangu selgitatud. Juhime tähelepanu, et sademevee suublasse juhtimisel on eelistatud lahendused, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Sademeveest vabanemiseks on soovitatav kasutada looduslähedasi lahendusi, nagu rohealaid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujunduse kaudu, vältides sademevee reostumist.
3. Suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ sätestatud sademevee saasteainesisalduse piirväärtustele (veeseaduse § 129 lg 4 ja 5). Palume vastav sademeveett puudutav teave ka DP materjalidesse lisada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karl Markus Wahlberg 5885 7049  
karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee